



Rif.: 61121409

**€ 328.000**

## Villa singola in vendita

Durazzano, C/da Forma

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 9             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif 174A: -Durazzano- In prossimità del centro, proponiamo villa egregiamente rifinita circondata da circa 4500mq di spazio esterno. L'immobile, disposto su un unico livello, ci accoglie con un ampio ingresso-living, che si apre sulla sala da pranzo con camino e sulla cucina; proseguendo ritroviamo tre camere da letto, ripostiglio, bagno patronale con antibagno e vasca idromassaggio, infine ulteriore bagno con doccia. A servizio della villa sono presenti anche sottotetto adibito a deposito garage con predisposizione per ricarica

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

