



Rif.: 61057444

**€ 175.000**

## Casa indipendente in vendita

Sant'Agata De' Goti, Contrada S. Paolo - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 380.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

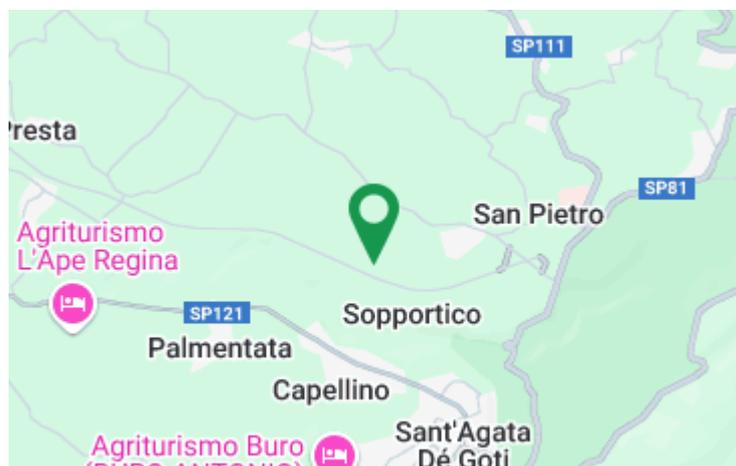
EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif 097 A: A pochissimi km dal centro e vicino alle arterie principali che la collegano a Caserta e Napoli, proponiamo villa indipendente con ampio giardino dove al suo interno troviamo due porticati in pietra del 700 ancora intatti. La soluzione è composta da: -piano terra ampio soggiorno con camino in pietra e marmo, cucina (arredata di tutti gli accessori) e bagno padronale; -piano rialzato con due camere da letto arredate, entrambe con bagno e due terrazzini che affacciano sull'affascinante centro storico del paese. Completa la proprietà stanza mansardata ristrutturata con balconcino. La casa è stata ristrutturata egregiamente usando materiali di prima qualità. Non vi resta altro che contattarci allo 0823/953293, allo stesso numero anche tramite whatsapp. Un nostro incaricato sarà lieto di accompagnarvi alla visita -pochissimi km dal centro e vicino alle arterie principali -.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

