

Rif.: 60995838

**€ 65.000**

### Bilocale in vendita

Sant'Agata De' Goti, Via Ciardulli - Sant'Agata De' Goti Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

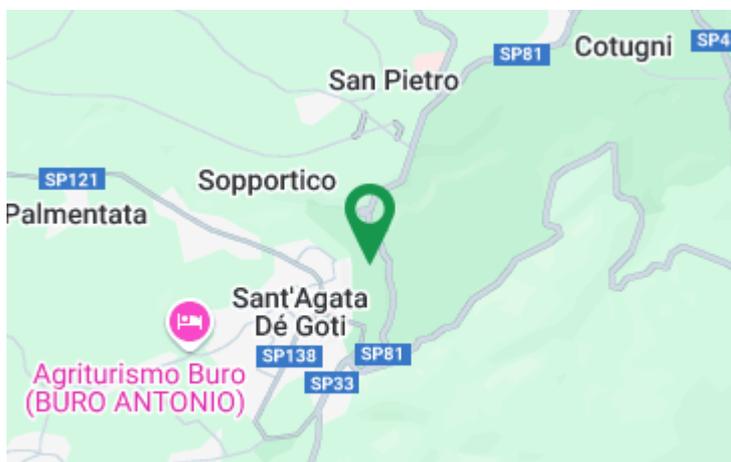
EP globale rinnovabile: 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rif 162 A: Nel cuore del suggestivo centro storico di Sant'Agata de' Goti, proponiamo in vendita locale commerciale di 53 mq, situato al piano terra. Questa proprietà storica offre un'opportunità unica per chi desidera investire in un locale commerciale da ristrutturare. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità, ideale per attività che vogliono beneficiare del passaggio pedonale e turistico. L'immobile è composto da due locali principali e offre spazi versatili da ristrutturare in base alle proprie esigenze. Perfetto per chi desidera avviare un'attività commerciale in un contesto ricco di storia e tradizione in uno dei borghi più affascinanti della

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

