



Rif.: 60873603

€ 83.000

Casa semindipendente in vendita  
 Durazzano, Via Castello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIF. 148A: -a pochi passi dal centro di Durazzano-L'immobile è ideale per una famiglia amante della tranquillità che a fine giornata cerca un rifugio confortevole dal caos cittadino, senza però rinunciare ai servizi che il paese offre. Queste caratteristiche la rendono perfetta sia come soluzione principale sia come punto di appoggio nei weekend per godersi momenti di puro relax.L'immobile è finemente ristrutturato e richiama ad uno stile rustico anche grazie ai particolari in mattoni e tufo che rivestono l'arcata che separa la cucina dal soggiorno oppure al cotto utilizzato per la scala che ci collega al piano primo. Il doppio soggiorno con termocamino risulta molto luminoso ed oltre a permettere l'accesso sullo spazio esterno ci collega alla cucina abitabile e al bagno di servizio.L'ampia scalinata ci conduce alla zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

