



Rif.: 60786842

€ 175.000

## Casa indipendente in vendita

Sant'Agata De' Goti, C/da S.Silvestro -  
 Migliara-San Silvestro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 520
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 312.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif 186 D: Tra il verde e la tranquillità delle colline santagatesi, a pochi km dal centro ma in zona ben servita, proponiamo tipico casale in tufo indipendente di 11vani con annessi accessori agricoli e depositi, ampia corte e 1500 mq di terreno pertinenziali. L'immobile si sviluppa su tre livelli legati da una comoda e particolare scala padronale ed è così composto :al piano terra troviamo cucina,studio, bagno, caratteristici vani a volte dove è possibile ricavare un'ampia zona giorno-tavernetta o un'ampia sala pranzo in caso si volesse avviare una struttura ricettiva;al piano primo cucina, soggiorno, quattro grandi camere da letto,studio e due bagni; piano secondo appartamento allo stato grezzo di 180 completa la struttura vano deposito di circa 50 mq accanto alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

