



Rif.: 61148543

**€ 35.000**

### Casa semindipendente in vendita

Montesarchio, Via S. Spirito

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 55 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

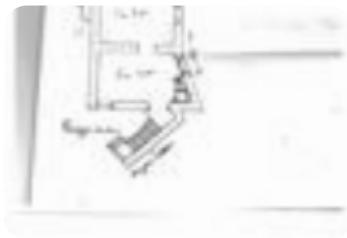
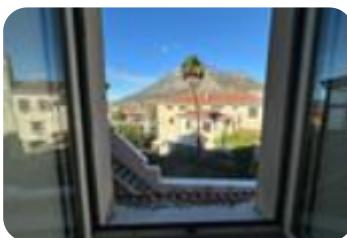
**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



Nel cuore del comune di Montesarchio, proponiamo in vendita una casa semindipendente di circa 55 mq, ideale per chi cerca una piccola soluzione abitativa funzionale e accogliente. Situata nel centro storico del paese, questa proprietà offre due locali ben distribuiti, perfetti per soddisfare le esigenze di una coppia o di un single o un ottimo B&B La disposizione interna consente di sfruttare al meglio ogni spazio, garantendo comfort e praticità. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del paese, rendendo questa casa una scelta conveniente per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. La categoria civile dell'immobile assicura standard abitativi adeguati, mentre la struttura semindipendente offre una maggiore privacy rispetto a un appartamento tradizionale. Una soluzione interessante per chi desidera investire in una proprietà dal carattere autentico. Da sistemare.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

