



Rif.: 61061132

€ 260.000

Rustico in vendita

Montesarchio, Via fizzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1

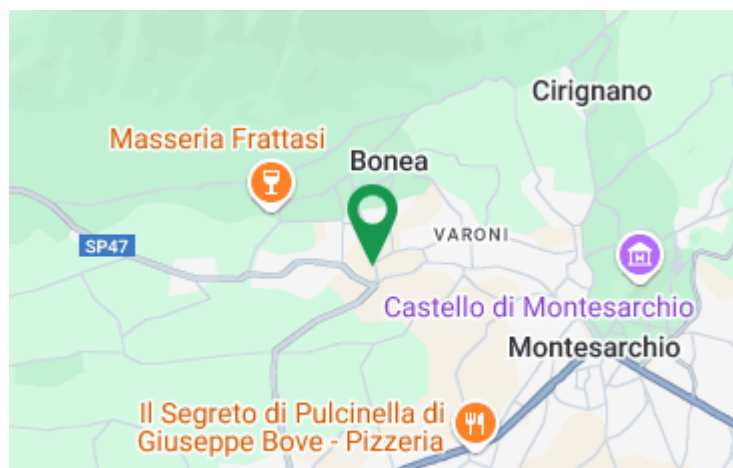
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella frazione di Montesarchio, proponiamo un rustico di nuova costruzione, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa che unisca tradizione e modernità. L'immobile, con una superficie di circa 150 mq, è progettato per offrire spazi ampi e funzionali. La struttura si sviluppa su cinque locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ambienti versatili. La costruzione recente rispetta le normative vigenti in materia di efficienza e sicurezza, garantendo un'abitazione confortevole, una volta posizionata strategicamente permette di godere della tranquillità del contesto rustico, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli interni secondo il proprio gusto, creando un ambiente che rispecchi appieno le proprie esigenze e il proprio stile di vita. Stato grezzo con piazzale antistante di circa 600 mq e strada asfaltata con pendenza di circa 200 mt. effettuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

