Affiliato: Studio Benevento Sas
Partita IVA: 01280490622
Corso Garibaldi, 237 82100 Benevento (BN)
Email: bncn5@tecnocasa.it - Tel.: 082424125



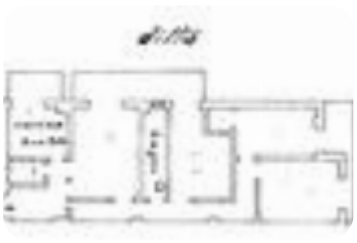












Rif.: 61295407

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Benevento, Via dei mulini - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Dei Mulini, in piena zona universitaria, proponiamo in vendita questo ampio appartamento al secondo piano di un condominio in buone condizioni dotato di ascensore. L'abitazione ha a disposizione tre camere da letto, un ampio salotto, cucina abitabile e servizi. Ampie balconate, piuttosto luminoso. L'accesso allo stabile è protetto da barra telecomandata che consente a chi vi abita, pur essendo al centro della città di essere al riparo dal contatto diretto del traffico viario. Buona l'esposizione alla luce solare. La particolare posizione e il dimensionamento dell'appartamento, che si sviluppa su di una superficie netta calpestabile di 123 mq, escluso i balconi, consente a questa abitazione di avere una doppia finalità : sia come abitazione personale per una famiglia, sia per affittare le camere a studenti o studentesse, vista la prossimità con le facoltà di Economia, Statistica, Biotecnologie ed Ingegneria Energetica. Avendo quindi il potenziale di una rendita mensile di almeno 1.000 €uro, il rapporto redditività/prezzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.