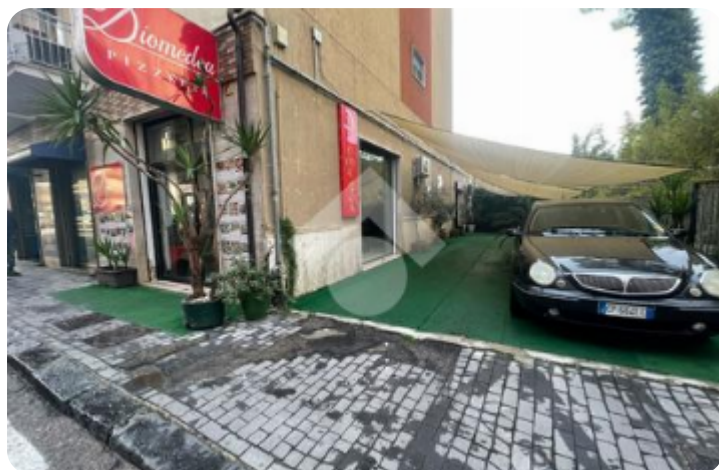




Rif.: 61283347

€ 78.000

Multilocale in vendita

Benevento, Via Nuova Calore - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

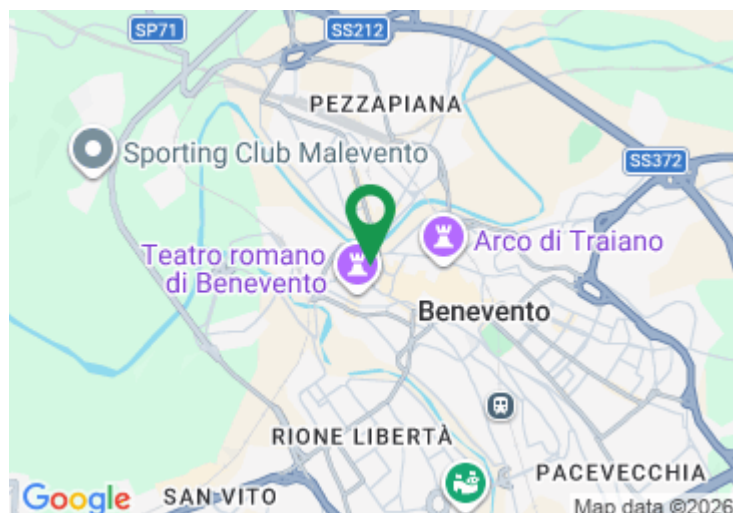
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di Benevento, zona Duomo, precisamente in Via Nuova Calore, proponiamo in vendita questo locale commerciale in ottime condizioni di manutenzione, già a rendita, con attività di Pizzeria ben nota ed avviata, con autorizzazione per l'utilizzo di un comodo Dehors per tavolini all'esterno. All'interno il locale commerciale è di circa 100 mq calpestabili, ovviamente organizzato per le attività di ristorazione. Servizi a norma, senza necessità di alcun lavoro. La rendita mensile è particolarmente interessante, pari 9.600 € annui (800 € mensili). L'area esterna, le ottime condizioni del locale, la centralità, l'ottima rendita rispetto al costo della proprietà lo rende un investimento eccellente, anche grazie alla regolarità nei pagamenti dell'inquilino. Inoltre la proprietà si è già accollata i lavori di rifacimento della facciata dello stabile che saranno eseguiti a Marzo 2027, per cui l'acquirente è esentato da ogni altro onere futuro. Rapporto di redditività oltre il 12,00%.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

