



Rif.: 61282604

€ 136.000

Quadrilocale in vendita

Benevento, Via Tommaso Bucciano - Mellusi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 324
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 119.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Alta della Città, via T. Bucciano, appartamento di 125 mq netti interni, sito al piano rialzato dello stabile (in parte primo piano), già abitabile ma da considerarsi da rimodernare, proponiamo questo appartamento ben diviso con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 3 comode camere da letto, doppio servizio, con un lungo balcone. La particolarità di questa proposta è la presenza di un garage di 20 mq di pertinenza che, vista la zona di ubicazione, arricchisce notevolmente la proprietà. Disponibile da subito, con oneri condominiali contenuti, palazzo dotato di ascensore. Lo stabile è in buone condizioni generali di manutenzione. Ampio spazio condominiale a disposizione del fabbricato. Per la zona di ubicazione e per la versatilità di questo appartamento si tratta di una interessantissima proposta immobiliare. Utilizzabile come abitazione, come studio professionale, come investimento da mettere a rendita per camere a studenti e lavoratori, con potenziale di rendita molto elevato in rapporto al costo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

