



Rif.: 61251231

€ 95.000

Trilocale in vendita

Benevento, Via bosco lucrelli - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 127.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.50 kW h/m² anno

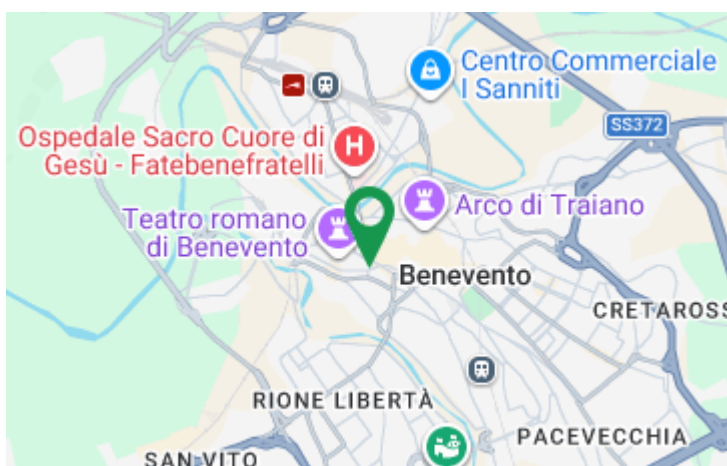
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Via Bosco Lucarelli, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq netti interni, composto da tre ampi ambienti e un bagno. Grazie alla sua distribuzione degli spazi, l'immobile si presta perfettamente sia come studio professionale sia come investimento per la realizzazione di un appartamento destinato alla locazione per studenti e lavoratori, con la possibilità di rimodulare gli ambienti interni in base alle proprie esigenze. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: l'immobile si trova a pochi passi dall'Università degli Studi del Sannio e dal Conservatorio di Benevento, in una zona caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare, ideale anche per attività professionali. L'appartamento necessita di interventi di rimodernamento, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi e valorizzarne appieno il potenziale. Ottima soluzione per uso professionale o investimento immobiliare, in una delle zone più richieste della città.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

