



Rif.: 61238033

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Benevento, Via Napoli - Libertà**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

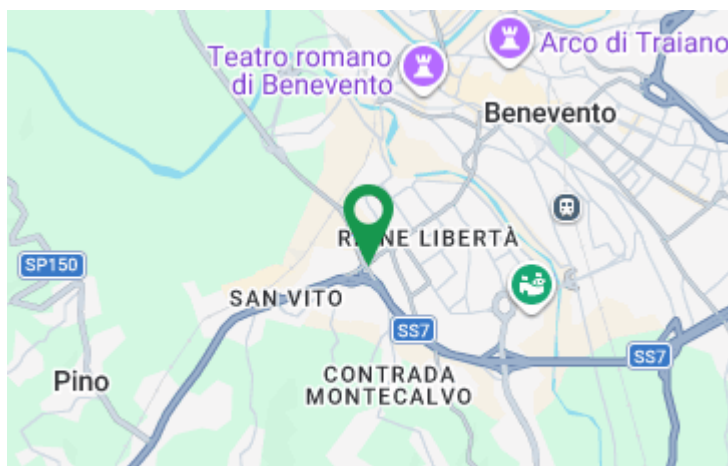
**EP globale rinnovabile:** 147.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Napoli, all'interno di un palazzo ristrutturato recentemente, proponiamo in vendita uno splendido appartamento posto al primo piano, con una superficie interna netta di circa 125 mq. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone con balcone affacciato sulla strada principale, ambiente ideale per accogliere ospiti e vivere momenti di relax. Un comodo corridoio, impreziosito da eleganti armadi a muro e da una raffinata porta a scrigno in legno massello, distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La cucina è spaziosa e abitabile, perfetta per la vita quotidiana della famiglia. La zona notte ospita ulteriori tre camere da letto e due bagni, uno dotato di doccia e l'altro di vasca. Il vero punto di forza dell'immobile è l'ottima esposizione, la vista aperta, priva di edifici frontali, garantisce grande luminosità e un'eccellente areazione durante tutto il giorno. Gli spazi sono ben

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

