



Rif.: 61185748

## € 150.000

### Villa singola in vendita

Benevento, Strada Statale Tangenziale Ovest - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 147.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro del paese di Casalduni, accanto alla chiesa, proponiamo in vendita splendida villa singola in ottime condizioni abitative su due livelli, divisa in zona giorno e notte con una comoda ed elegante scala in marmo. L'ingresso della villa è d'impatto confortevole e accogliente ben divisa, il salotto doppio affaccia sul giardino di proprietà, ideale anche per le cene e le serate estive, la cucina abitabile ha il camino, e nella zona notte le camere da letto sono comode e spaziose, oltre i doppi servizi, al piano superiore completa una parte dedicata alla privacy tra studio e passioni. La villa è una vera chicca per chi vuole godersi un po' di fresco nel periodo estivo e avere una soluzione non isolata essendo al centro del paese servito da farmacia, bar, supermarket. Non è difficile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

