



Rif.: 61108385

**€ 1.350 / mese**

**Multilocale in affitto**

**Benevento, Corso Garibaldi - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

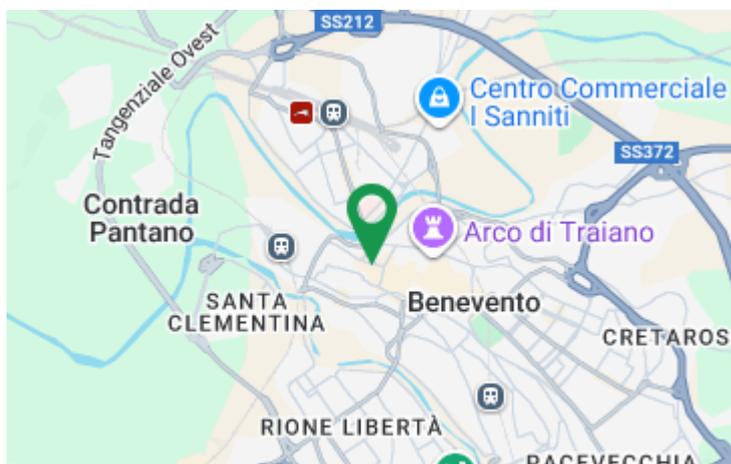
**EP globale rinnovabile:** 147.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in Affitto questo splendido locale, nel cuore della città, fronte strada, di oltre 160 mq complessivi, tra piano terra e primo. Posizione privilegiata di grande visibilità, adiacente il Duomo di Benevento, in ottime condizioni interne, assolutamente di prestigio per attività di ricezione del pubblico (uffici, consulenza bancaria e assicurativa) ma anche come negozio di vendita specializzato. Il locale è dotato di una comoda sala Reception con una bellissima e comoda scala in legno che conduce al primo piano dove si apre un ampio ufficio/negozio, composto da due ampi corridoi che aprono su due stanze organizzate ad ufficio ed una ulteriore grande e doppia stanza. I divisori esistenti sono in cartongesso e quindi possono essere gestiti per ogni esigenza. Inoltre il locale dispone di un doppio bagno, zona di attesa, un locale deposito/sala tecnica, ed infine di un altro comodo ripostiglio, dispone anche di impianto di climatizzatori caldo/freddo, un sistema di allarme, vari punti di telecamere e videocamera che riprendono in varie angolazioni e un sistema di apertura porta, gestibile anche dal primo piano. Il locale anche di sera, regala un tocco di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

