



Rif.: 61103920

€ 120.000**Multilocale in vendita****Benevento, Via Erik Mutarelli - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 87.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Traversa mediana di Corso Garibaldi, proponiamo questo particolare locale commerciale da rifinire a seconda delle proprie necessità commerciali, inserito in contesto storico. Il locale è composto da un ingresso frontale, uno laterale in una splendida corte, con più finestre e si sviluppa in 5 comodi ambienti utili, oltre a due bagni, di 150 mq netti complessivi, proposto ad un prezzo interessante, il locale si adatta soprattutto per la ristorazione, potendo utilizzare la canna fumaria, ma anche per studi professionali. Caratteristico il tetto a volte e i dettagli di epoca tardo romana. Prezzo particolarmente vantaggioso.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

