



Rif.: 61022723

**€ 140.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Benevento, Via Grimoaldo Re - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 85.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

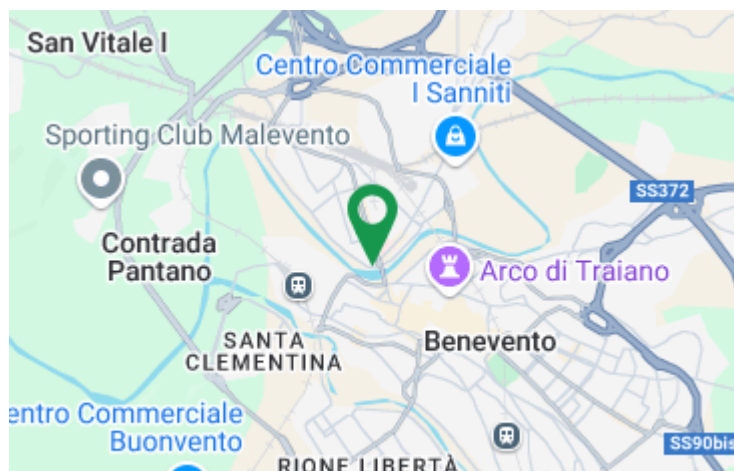
**EP globale rinnovabile:** 143.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Grimoaldo Re, splendida posizione, proponiamo in vendita 4 vani di 100 mq sito al 3° piano con ascensore ben diviso con ingresso, tre comode camere da letto, salotto, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. L'appartamento è ben distribuito per dividere l'ambiente a proprio piacimento riguardo le camere da letto, avendo la possibilità di creare un'appartamento di 3 o 4 vani in base alle proprie esigenze. Il valore aggiunto di questo appartamento oltre la zona centralissima e ben servita dalle attività, dai mezzi e dagli uffici vari, è la sua esposizione, soleggiata, ariosa, panoramica e, non avendo nessun palazzo di fronte, l'affaccio è bellissimo con ampia balconata e il piano intermedio permette di godere di un'ottima visuale. L'appartamento è accogliente e si trova in un punto strategico della città, a pochi passi dalle bellezze storiche della città come il Duomo, la Cattedrale della Madonna delle Grazie, il Palazzo Sannitico, la Chiesa di Santa Maria della Pace, la Chiesa di Santa Maria della Vittoria, la Chiesa di Santa Maria della Salute, la Chiesa di Santa Maria della Speranza, la Chiesa di Santa Maria della Fede, la Chiesa di Santa Maria della Carità, la Chiesa di Santa Maria della Misericordia, la Chiesa di Santa Maria della Pietà, la Chiesa di Santa Maria della Gloria, la Chiesa di Santa Maria della Vittoria, la Chiesa di Santa Maria della Salute, la Chiesa di Santa Maria della Speranza, la Chiesa di Santa Maria della Fede, la Chiesa di Santa Maria della Carità, la Chiesa di Santa Maria della Misericordia, la Chiesa di Santa Maria della Pietà, la Chiesa di Santa Maria della Gloria.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

