



Rif.: 60893067

**€ 225.000**

## Villa singola in vendita

Benevento, Via dei mulini - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 85,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Alla fine di via Dei Mulini, a pochi metri dalla città, proprietà quasiunica nel suo genere, di complessivi 33.000 mq di terreno interamente pianeggiante, in una zona panoramica e fronte strada. Al centro della grande e bellissima tenuta, si trova un vecchio fabbricato abitativo con relative pertinenze che consentono, attraverso un importante e prestigioso progetto di ristrutturazione, la realizzazione di una villa da sogno, anche su unico livello, immersa nel verde, ma allo stesso tempo nella città. La forma regolare e pianeggiante della tenuta consente di abbellire la tenuta di ogni possibile accessorio di lusso, (piscina, campo da tennis, piccolo maneggio, percorsi footing). La proprietà ricadente in zona urbanistica E1, può anche essere utilizzata per la creazione di una stupenda struttura di agriturismo, con zone turistico-ricettive, per la produttività agricola e per la natura del terreno anche per colture intensive di vigneti e uliveti. Occasione irripetibile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

