



Rif.: 60884574

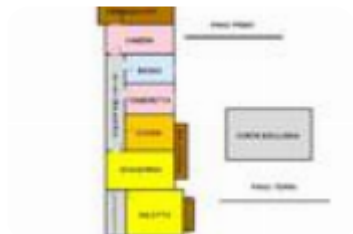
# € 85.000

## Trilocale in vendita

Benevento, Via Fontanelle - Poste Centrali



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 175,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Fontanelle, nella zona a sud della Villa Comunale di Benevento, proponiamo in vendita una residenza di 100 mq netti interni oltre balconi. L'abitazione ha la caratteristica di avere un proprio ingresso indipendente in modo da garantire l'assenza di vincoli condominiali. Dalla strada, l'ingresso conduce al primo piano dove si entra nell'abitazione vera e propria attraverso un comodo ingresso. Un ampio salone con balcone, un'ulteriore camera soggiorno, sempre con balcone e la cucina abitabile, anch'essa con balcone, completano la confortevole zona giorno. Dal corridoio si giunge alla zona notte dove si trova una grande camera matrimoniale di circa 22 mq, una camera per bimbi oppure ospiti e un comodo bagno. La sorpresa di questa casa è il favoloso terrazzo di proprietà esclusiva di 40 mq con una vista panoramica ed aperta a 180° sulla città di Benevento e sul verde dei terreni che circondano le villette della zona e sul quale terrazzo, cene e relax indisturbato consentiranno al proprietario di goderne in pieno le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

