



Rif.: 61224814

**€ 65.000****Casa semindipendente in vendita**  
Montesarchio, Via roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 9                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Piazza Umberto I / Via Roma, Montesarchio. - Il tuo progetto d'investimento su misura. Trattasi di una soluzione ampia da ristrutturare, ideale per operazioni di frazionamento o per la realizzazione di uno Studio professionale di rappresentanza. Posizionato nel cuore più caratteristico di Montesarchio, nell'esclusiva e centralissima Piazza Umberto I, l'immobile si inserisce in un complesso storico unico per passione e potenzialità strategica. Lo stabile si sviluppa su tre livelli (primo piano, secondo piano e terzo piano mansardato) e si presenta nello stato originale: una vera e propria 'tela bianca' pronta per essere trasformata in un'operazione immobiliare di alto profilo o in una dimora bifamiliare di prestigio. La generosa metratura interna è attualmente così distribuita: ° Primo Piano (appartamento Padronale): 100 mq. composto da 4 camere di generose dimensioni, vanta un affaccio prestigioso e dominante direttamente su Via Roma e sulla piazza principale. Ambienti luminosi e storici, perfetti per una residenza principale di grande charme o per uffici direzionali; ° Secondo Piano:

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

