



Rif.: 61217246

**€ 65.000**

## Casa semindipendente in vendita Montesarchio, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Piazza Umberto I/ via Roma: Il tuo progetto d'investimento su misura. Trattasi di una soluzione ampia da ristrutturare ideale per frazionamento o studio professionale. nel cuore più caratteristico di Montesarchio, l'esclusiva Piazza Umberto I e via Roma, proponiamo un complesso immobiliare unico per posizione e potenzialità. sviluppato tra piano primo, secondo e terzo si presenta allo stato originale come una 'Tela bianca' pronta per essere trasformata in un'operazione immobiliare di alto profilo. Stato attuale della proprietà: Appartamento Padronale al primo piano: 4 camere di generose dimensioni con affaccio prestigioso e dominante sulla piazza Umberto I e su via Roma. 2 bilocali al secondo piano ideali per unità abitative autonome. Piano mansardato in parte soffitta di copertura in parte calpestabile, valore aggiunto da recuperare per creare altri volumi dinamici o pertinenze esclusive. Perché ristrutturare? Ristrutturare un immobile in questa posizione strategica offre ineguagliabili vantaggi: 1 personalizzazione totale: potrai disegnarla come vorrai ed adeguarla alle moderne

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

