



Rif.: 61190043

**€ 95.000****Quadrilocale in vendita****Montesarchio, Via Eduardo de Filippo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 91.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via E. De Filippo poco distante dal Fermi e dalle scuole materne nei pressi di un grazioso spazio verde pubblico proponiamo in vendita un appartamento di 122 mq, situato al piano medio di un edificio costruito nel 1990. L'immobile si distingue per la sua ottima disposizione degli spazi interni, che garantisce funzionalità e comfort. La zona giorno è ampia e luminosa, grazie alle grandi finestre che permettono alla luce naturale di illuminare ogni angolo. La proprietà comprende un grande salone, soggiorno con angolo cottura e bagno nella zona giorno; la zona notte separata comprende allo stato attuale due camere da letto molto grandi con bagno. Valendo saprebbe possibile alzando un solo tramezzo recuperare la terza camera dotata di porta finestra e balcone. Ogni ambiente è servito da balcone esclusivo e porte finestre dotate di zanzariere. Lo stato interno è ottimo disponibile da subito. Lo stabile è servito da ascensore. Il box auto è collegato con l'interno dello stabile e c'è la possibilità all'interno del condominio di parcheggiare

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

