



Rif.: 61186602

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Montesarchio, Via Alfonso San Domenico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 94.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

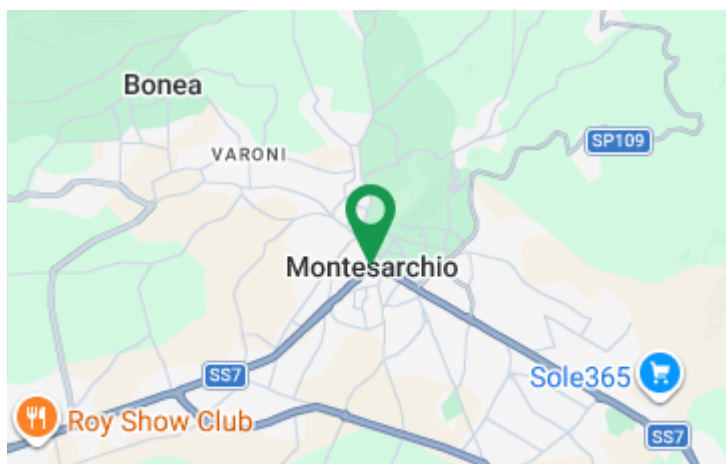
EP globale rinnovabile: 71.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Montesarchio, proponiamo in vendita un appartamento di 77 mq sito al secondo piano. L'immobile si compone di tre locali, tra cui due camere da letto accoglienti e un bagno funzionale. Un ampio terrazzo offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. La proprietà è dotata di aria condizionata e di un sistema di riscaldamento versatile, che combina termosifoni e aria caldo-freddo, garantendo comfort in ogni stagione. Gli infissi con doppi vetri assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. La classe energetica C rappresenta un ulteriore vantaggio in termini di efficienza energetica. La posizione centrale dell'appartamento lo rende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

