



Rif.: 61158848

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Montesarchio, via napoli**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 420.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

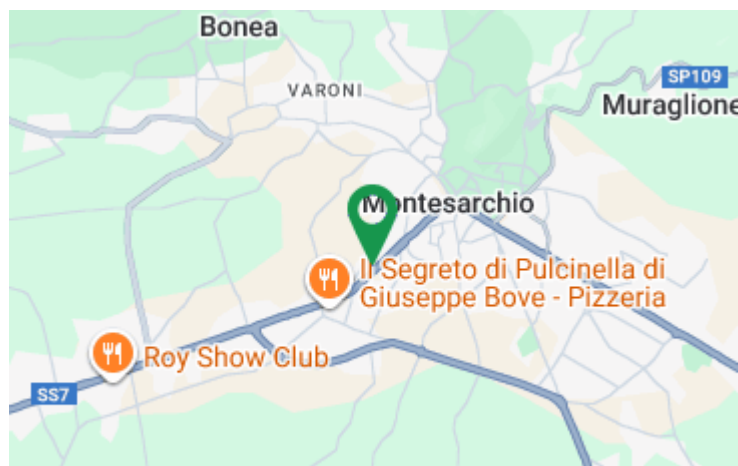
**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Montesarchio, su via Napoli, è disponibile per l' affitto un negozio di 129 mq al piano terra. La posizione centrale e il contesto lo rendono ideale per chi desidera inserirsi in una zona vivace, circondata da numerose attività commerciali. L'immobile, costruito nel 2015, offre tre ampi ambienti intercomunicanti con locale deposito un bagno ed antibagno. La luminosità degli ambienti è un ulteriore punto di forza, grazie all' ampia ventrata antistante il parcheggio e le finestre retrostanti che favoriscono l'ingresso della luce naturale. L'aria condizionata garantisce il confort in ogni stagione. Un ampio parcheggio è a disposizione esclusiva dei locali commerciali facilitando l'accesso per clienti e fornitori. La posizione strategica su una strada ad alto passaggio veicolare offre un'ottima visibilità, rendendo questo spazio commerciale un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Già disponibile insegna a bandiera per pubblicizzare la propria attività collegata con l'interno del locale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

