



Rif.: 61152466

**€ 55.000**

## Mansarda in vendita

Montesarchio, Via Napoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | mansarda     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Questo immobile è esente da classe energetica

In via Napoli, a ridosso del centro, è disponibile per la vendita una mansarda di 109 mq. Situata al terzo piano di un edificio civile costruito nel 1990, questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, che garantiscono spazi confortevoli per ogni esigenza abitativa. Uno dei punti di forza sono la distribuzione degli ambienti e la loro grandezza e la presenza di un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Attualmente locato con un rendimento annuo di 4200 euro fino a Marzo 2026 rinnovabile se vorreste acquistarlo uso investimento. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento. Completa la proprietà un comodo posto auto, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. Per informazioni ulteriori e visite contattarci ai seguenti numeri telefonici 3443882521/ 0824279327/391 3484422

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

