



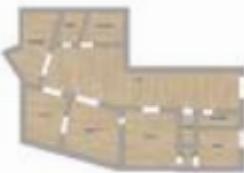
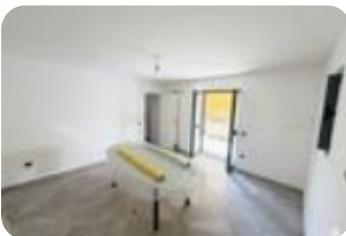
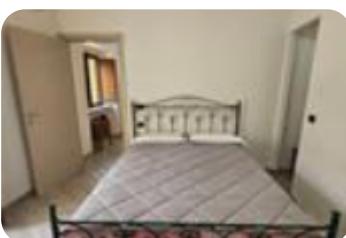
Rif.: 61142493

**€ 145.000**

### Casa indipendente in vendita

Montesarchio, Via elce

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro proponiamo in vendita una casa indipendente di 150 mq con corte privata di esclusiva proprietà e terrazzo. Posizione centralissima a pochi passi dalle scuole superiori e medie, vicina a tutti i servizi di prima necessità la rende ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito avendo la comodità di uscire a piedi ed avere tutto a portata di mano. Flessibilità abitativa: questa proprietà è perfetta sia per una famiglia grande che desidera vivere con tutti i comfort sia per chi cerca una soluzione con potenziale bifamiliarietà/ a reddito. Interno su due livelli: l'ampia metratura è pensata per essere vissuta da un'unica famiglia o, grazie alla sua conformazione, è facilmente sfruttabile come bilocali indipendenti (uno per piano) più una cucina abitabile e terrazzo. Il tutto risulterebbe facilmente locabile vista la posizione e la conformazione. La ristrutturazione ha valorizzato gli spazi, garantendo comfort e funzionalità. Materiali di qualità la contraddistinguono: vedi pavimentazione interna, infissi interni ed esterni, la qualità dei materiali utilizzati per l'isolamento termico la tinteggiatura e la messa in opera

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

