



Rif.: 61138798

↓ € 250.000

€ 25.000.000 (-99%)

## Negozi in vendita

Montesarchio, Via Annunziata Vecchia

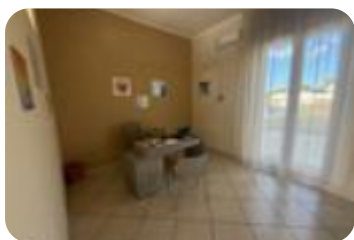
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

Nei pressi della nuova variante di Montesarchio, che collega con Benevento e Caserta, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 180 mq, situato in una zona strategica caratterizzata da un elevato passaggio veicolare. Costruito nel 2008, e ristrutturato esternamente nel 2023, l'immobile si presenta come un'opportunità ideale per chi desidera investire in un'area con ottime potenzialità di rendimento. Attualmente locato a 12.000,00 annui, garantendo una rendita immediata e sicura. La struttura, di categoria C/1, è suddivisa in tre locali ben distribuiti, offrendo versatilità per diverse tipologie di attività commerciali. La presenza di parcheggio aggiunge ulteriore valore, fornendo uno spazio comodo per il la sosta o o per lo stoccaggio di merci. La vicinanza a servizi e infrastrutture rendono questo immobile una scelta vantaggiosa per chi cerca un investimento solido e duraturo nel tempo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

