

Rif.: 61115046

**€ 55.000**

## Casa di corte in vendita

Montesarchio, Via Pini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 112 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 400.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

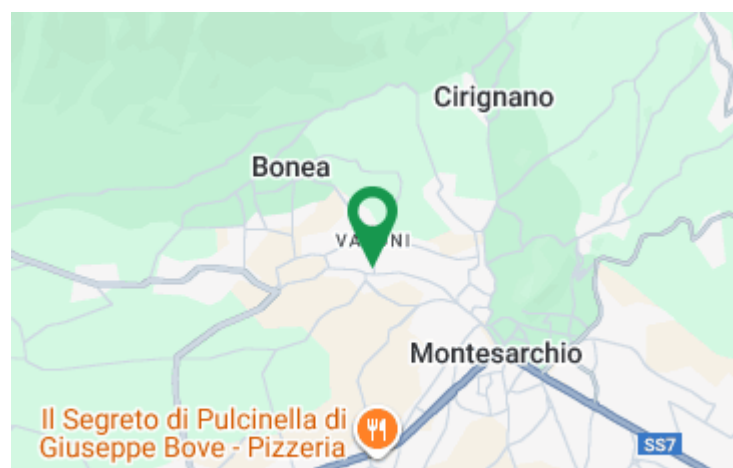
**EP globale rinnovabile:** 2.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Montesarchio frazione Varoni. In vendita una caratteristica casa di corte (solo due abitazioni all'interno del cortile) con giardinetto di pertinenza di proprietà. L'immobile, di 112 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio salone, angolo cottura e bagno; al primo piano una grande camera da letto matrimoniale con cabina armadio, due camerette, un ripostiglio ed un bagno. La casa conserva il fascino delle abitazioni tradizionali, con dettagli che richiamano la storia del luogo. Sulla strada principale compresa nel prezzo trovasi un grande vano con bagno utilizzabile sia come deposito o ristrutturandola anche come studio o locale e box di pertinenza. La zona è centrale a ridosso delle piccole attività commerciali presente nella frazione Varoni e poco distante dalla scuola elementare. L'abitazione si presta anche ad uso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

