



Rif.: 61052534

€ 120.000**Ter. residenziale in vendita****Montesarchio, Via Cervinara**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.150 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Montesarchio (BN) , proponiamo un terreno residenziale di 3150 mq, situato in una posizione strategica e facilmente accessibile. La proprietà offre un ampio fronte strada, ideale per chi desidera sviluppare locali commerciali o appartamenti. La sua estensione e la posizione favorevole lo rendono un'opportunità interessante per investitori e imprenditori del settore immobiliare. Ben collegato alla variante che collega Napoli e Benevento , la posizione garantisce un'ottima visibilità e un facile accesso, elementi essenziali per chi intende avviare attività commerciali .Questo terreno rappresenta una soluzione versatile, capace di adattarsi a diverse esigenze progettuali, offrendo la possibilità di realizzare spazi moderni e funzionali in un contesto in crescita.Indici di fabbricabilitàL'indice di fabbricabilità e' di 0,80 mcmq, quindi è possibile realizzare 2.520,00 mc di cui in parte è possibile realizzare residenze e in parte commercio;Per info ed appuntamenti potete contattarci al 0824-279327.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

