



Rif.: 61025998

€ 52.000

Trilocale in vendita

Montesarchio, Via enea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Montesarchio, proponiamo in vendita un appartamento uso ufficio di 67 mq, situato al piano terra di un edificio composto da poche unità abitative. Questa proprietà attualmente è un uso ufficio: offre due locali studio separati da disimpegno ed uno di questi collegato direttamente con lo spazio esterno garantendo una totale privacy per i clienti un pò più esigenti, bagno ed ampia sala d'aspetto o riunione. La posizione al piano terra garantisce un facile accesso e una gestione pratica degli spazi. La vicinanza ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera avere un'attività in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità di raggiungere tutti i servizi e di essere raggiunto comodamente a piedi: via Enea è la strada dove è ubicato. Un'opportunità anche per chi cerca un investimento immobiliare viene venduta con rendita annua garantita di Euro 6000,00. Lo stato interno è buono: impianto elettrico rivisto e sistemato 5 anni fa, infissi costituiti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

