



Rif.: 60963838

**€ 198.000**

**5 locali in vendita**

**Montesarchio, Via Cervinara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita Appartamento in villa con ingresso indipendente. Classe energetica C Situato in una posizione strategica, a pochi passi dal centro e a ridosso della fermata dei pullman per la tratta Benevento - Roma Accesso tramite vialetto privato, servito da impianto di irrigazione e di illuminazione. L'unità immobiliare è disposta su due livelli piano primo e piano secondo. Per raggiungere il piano principale sono stati realizzati pochi gradini che portano ad un comodo disimpegno; il piano principale è di 97,68 netti dove troviamo un'ampia zona giorno di 54 mq in cui si trova cucina abitabile e salone con accesso diretto a un grande terrazzo. Ambiente molto luminoso grazie a due porte finestre e molto confortevole lo spazio cucina è molto grande e ben distribuito. Il disimpegno divide le due camere da letto: l'una per i bambini l'altra matrimoniale con cambina armadio. Entrambe luminose perché affacciano su spazi aperti a mezzo di lungo e comodo balcone. Il bagno a servizio della zona principale è spazioso dotato di ampia doccia ed accessori interni di prima scelta. Il Piano secondo mansardato ma

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

