



Rif.: 60780890

**€ 170.000**

**Villa singola in vendita**

Montesarchio, Via Strada Vicinale Cantravo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 259.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa circondata dal verde, posta in zona collinare agricola, che dista circa 3,5 km dal centro di Montesarchio e raggiungibile da una strada comoda. L'immobile è situato in una zona densamente abitata, illuminata e servita da fognature comunali. Il fabbricato è stato edificato su 4.353 mq circa di terreno, parte del quale coltivato con piante di ulivo e piante da frutta. La parte antistante al fabbricato è costituita da una corte cementata, sulla quale erge un grande porticato posto di fronte al cancello carrabile; La villa è servita da: forno a legna, pozzo per l'acqua, pollaio, pozzo nero, fossa biologica, bombolone gpl, internet, acqua potabile e canali di scolo per l'acqua piovana. Gli spazi interni sono ben distribuiti e si sviluppano su un unico livello. Entrando sulla destra troviamo una cucina abitabile con balcone servito da veranda, salone ampio e luminoso, mentre entrando sulla sinistra ci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

