



Rif.: 61154841

**€ 500.000**

## Villa singola in vendita

Feltre, via boscariz

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA//// Loc. Centro Proponiamo in vendita una splendida villa in stile Liberty, unica nel suo genere, situata nella primissima periferia di Feltre, a meno di 500 metri dall'ospedale e in posizione comoda al centro città pur rimanendo riservata e tranquilla. La proprietà si distingue per le generose dimensioni e per l'ampio giardino privato di circa 1.000 metri quadrati, elemento raro e particolarmente apprezzabile vista la vicinanza ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo la zona accessoriata, composta da cantine e garage, per una superficie complessiva di quasi 100 metri quadrati. Al piano rialzato si sviluppa la zona giorno, composta da cucina e soggiorno. Una luminosa veranda funge da collegamento tra i due ambienti; la cucina è esposta a sud con affaccio sul giardino, mentre il soggiorno, di circa 20 metri quadrati, è arricchito da un camino e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

