Affiliato: Studio Cossato Uno Sas
Partita IVA: 02717040022
Via Alessandro Lamarmora, 5 13836 Cossato (BI)
Email: bihe1@tecnocasa.it - Tel.: 0153702174















Rif.: 61294992

€ 45.000

Ter. residenziale in vendita

Quaregna Cerreto, Via Marconi - Quaregna

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione comoda e inserita in un piacevole contesto residenziale, proponiamo in vendita terreno edificabile di 2.195 mq, situato all'incrocio tra Via Marconi e Via delle Nocchette, a Quaregna Cerreto. Il terreno si presenta completamente pianeggiante, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi desidera realizzare un progetto abitativo senza le complicazioni legate a pendenze o importanti movimenti di terra. La proprietà è inserita in una zona residenziale tranquilla, circondata da villette indipendenti e piccoli complessi abitativi, con un ambiente già caratterizzato da edificazioni a destinazione prevalentemente residenziale. Dal punto di vista edificatorio, l'area presenta una SLP di progetto indicativa pari a circa 378 mq, per un volume complessivo di circa 1.135 mc. Queste dimensioni consentono di ipotizzare diversi scenari di sviluppo, dalla realizzazione di una spaziosa villa indipendente disposta su due livelli, con circa 190 mq per piano, fino alla costruzione di più unità abitative, come due villette indipendenti oppure una piccola palazzina residenziale. La posizione consente inoltre di raggiungere comodamente i principali servizi del paese, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.