



Rif.: 61246572

€ 55.000

## Trilocale in vendita

Cossato, Via G. Matteotti - Centro

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 69 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 1.800      |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 2            |
| Box:            | 2            |
| Piano:          | 3            |



Classe energetica: **F**

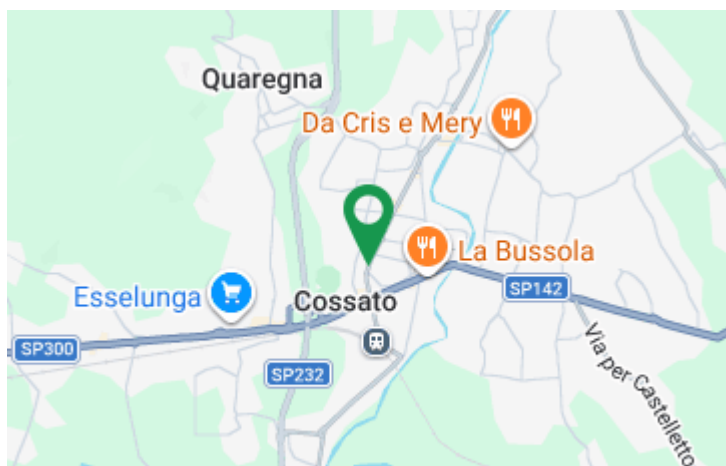
EP globale non rinnovabile: 238.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Cossato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. La posizione è particolarmente comoda e permette di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, farmacie, bar, scuole, fermate dei mezzi pubblici e la stazione ferroviaria. L'abitazione si apre su un accogliente soggiorno, reso luminoso dall'accesso al balcone. All'ingresso è presente un pratico ripostiglio, ideale come spazio di servizio. Dal soggiorno si accede al cucinino separato, non abitabile ma funzionale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, molto luminosa e dotata di un secondo balcone, mentre il bagno è completo di vasca. L'appartamento è stato dotato di serramenti in PVC con doppi vetri, che assicurano un buon isolamento termico e acustico. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto doppio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

