

Rif.: 61229747

# € 29.000

## Rustico in vendita

Cossato, Via maffei

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 440 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 369.56 kW h/m² anno

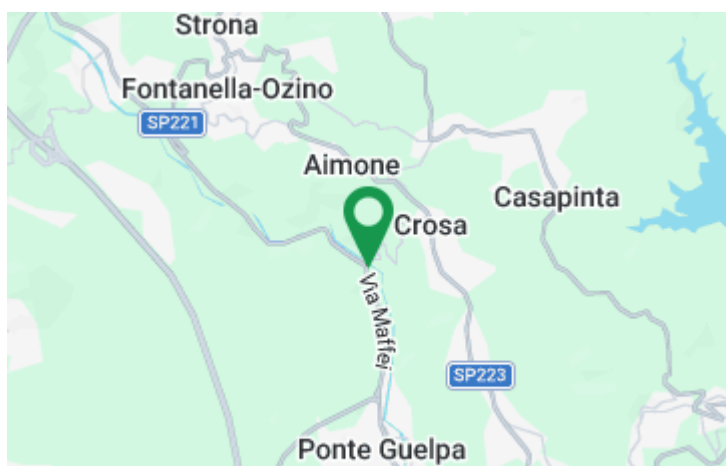
**EP globale rinnovabile:** 1256.69 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli cinque minuti dal centro di Cossato, proponiamo in vendita una casa indipendente completamente da ristrutturare, caratterizzata da ampi spazi e da un notevole potenziale di valorizzazione. L'immobile si sviluppa su quattro livelli. Al piano terreno sono presenti il piano cantinato e due autorimesse, mentre all'esterno troviamo un giardino privato che completa la proprietà. I tre piani superiori sono composti ciascuno da tre locali e bagno, offrendo una distribuzione degli spazi versatile e adatta a diverse soluzioni progettuali. La casa necessita di una ristrutturazione integrale: gli infissi sono in vetro singolo e gli impianti risultano da rifare. Grazie alla generosa metratura e alla struttura esistente, l'immobile si presta sia alla realizzazione di una spaziosa abitazione unifamiliare sia a un intervento finalizzato alla

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

