



Rif.: 61226965

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Romagnano Sesia, Via Trasimeno

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



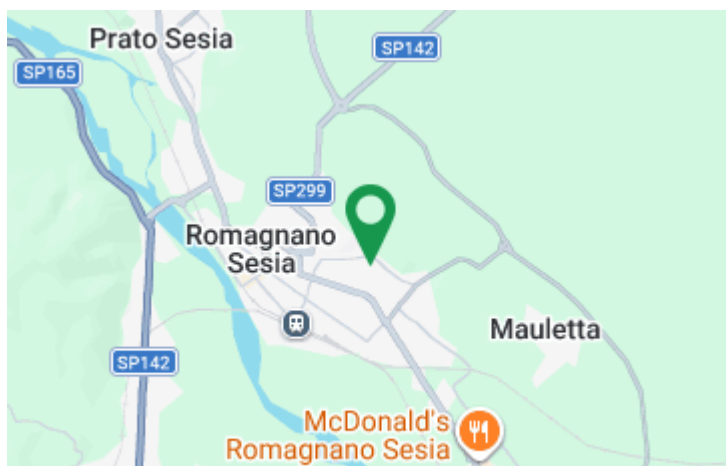
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In tranquilla zona residenziale proponiamo elegante villa indipendente libera su quattro lati, attualmente in fase di costruzione, con consegna prevista nel 2026 "chiavi in mano". L'immobile, di circa 140 mq, è progettato per offrire comfort, efficienza energetica e ambienti moderni e funzionali. La proprietà è circondata da un ampio giardino perimetrale privato e dispone di doppio box auto, locale tecnico e posti auto esterni. Composizione interna: Ampia zona living open space di circa 50 mq2 camere da letto spaziose 1 Camera padronale con cabina armadio 2 bagni Ripostiglio/lavanderia Locale tecnico Doppio box auto La villa sarà realizzata con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo: Termostato indipendente in ogni ambiente Serramenti in PVC con doppio vetro Persiane in alluminio Pompa di calore Impianto fotovoltaico da 5,5 kW Inverter Accumulo acqua sanitaria da 180 litri Classe energetica A3 Isolante sottofondazione Guaina impermeabilizzante Volteco Piastra antisismica Sistema di isolamento a cappotto Riscaldamento radiante a pavimento Solaio in legno lamellare a vista Soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e personalizzabile. Immerso nel f.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

