



Rif.: 61222667

€ 179.000

Villa singola in vendita

Rovasenda, Via Gattinara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 93.40 kW h/m² anno

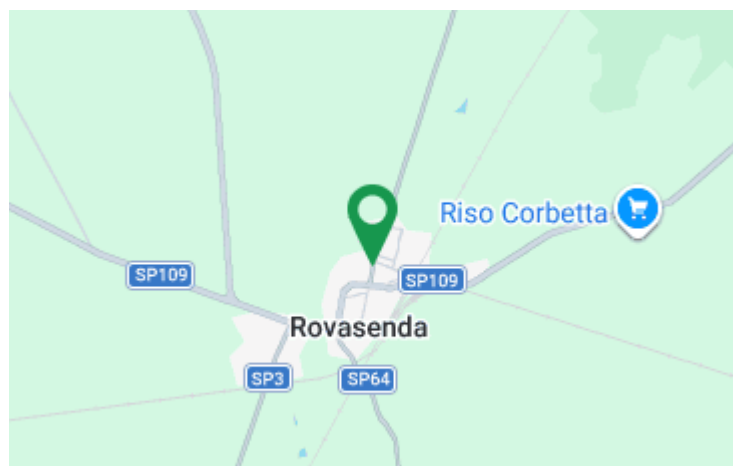
EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo splendida casa indipendente circondata da un curato giardino pianeggiante, ideale per vivere momenti di relax all'aperto in totale privacy. L'abitazione si sviluppa su due livelli e accoglie fin dall'ingresso con una scala centrale che diventa elemento protagonista della casa, donando carattere agli ambienti. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un luminoso e spazioso soggiorno, una cucina abitabile perfetta per la vita quotidiana e un pratico bagno di servizio. La zona notte, al piano superiore, ospita due camere matrimoniali di generose dimensioni, entrambe con accesso diretto al balcone, oltre a un ampio bagno finestrato dotato di doccia. L'immobile è stato recentemente oggetto di un'importante riqualificazione energetica finalizzata al miglioramento del comfort abitativo e dell'efficienza: sostituzione della caldaia con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

