



Rif.: 61197652

€ 89.000**Casa indipendente in vendita****Ghislarengo, Via Gaudenzio Ferrari**

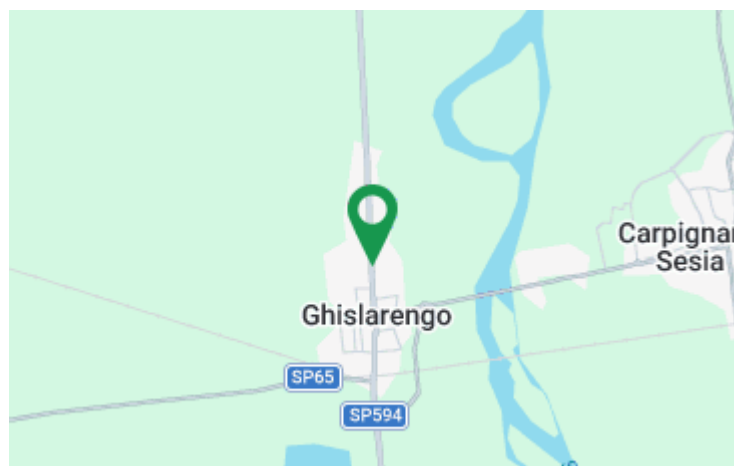
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	m ² 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 571.11 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 17.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto di Ghislarengo, piccolo comune della provincia di Vercelli immerso nella campagna piemontese, proponiamo casa indipendente ideale per chi cerca privacy, spazi accessori e sfogo esterno. Il paese offre un'atmosfera riservata e rilassata ed è in posizione comoda per i collegamenti verso il territorio tra Novara e Vercelli; nei dintorni risultano agevoli anche gli accessi autostradali di Greggio (A4) e Ghemme-Romagnano Sesia (A26). Al piano terra è presente un ampio box auto di circa 25 m², affiancato da un grande locale deposito, uno spazio versatile che, con alcuni interventi di ristrutturazione, può essere trasformato in una comoda taverna, locale hobby o ambiente di servizio. Al piano primo si sviluppa l'abitazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

