



Rif.: 61190111

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Gattinara, Via Cervino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa di testa, classe A3 con giardino di 300 mq e box tripla in contesto residenziale tranquillo proponiamo villa di testa di nuova costruzione, una soluzione abitativa moderna progettata per chi cerca indipendenza, efficienza energetica e spazi esterni vivibili. La casa ha una superficie di circa 96 mq ed è circondata da giardino privato di circa 300 mq, uno spazio perfetto per il tempo libero, per i bambini o per chi desidera vivere la casa anche all'aperto. La zona terrazzata collegata direttamente alla zona living rende gli spazi esterni particolarmente fruibili e ideali per momenti conviviali. L'abitazione è composta da ampia zona giorno open space, tre camere da letto, due bagni e locale tecnico, con una distribuzione degli ambienti studiata per garantire praticità e comfort. A completare la proprietà troviamo box auto triplo di circa 49 mq e posto auto esterno. La villa è realizzata con tecnologie costruttive moderne e materiali di alta qualità, tra cui: • piastra antisismica • isolamento e guaina impermeabilizzante sottofondazione a platea • cappotto termico esterno da 12 cm • riscaldamento a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

