



Rif.: 61190091

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Gattinara, Via Cervino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova villa di testa classe A3 con giardino privato e box triploSe stai cercando una casa nuova, efficiente e con ampi spazi esterni, questa villa di testa di nuova costruzione rappresenta una soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e bassi consumi energetici. L'abitazione sviluppa una superficie di circa 96 mq ed è circondata da giardino privato di circa 300 mq, uno spazio perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione. La zona esterna terrazzata collegata direttamente al soggiorno permette di creare una naturale continuità tra interno ed esterno, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o per chi ama avere uno spazio verde da vivere quotidianamente. Gli ambienti interni sono progettati per garantire funzionalità e luminosità e comprendono zona giorno open space, tre camere da letto, due bagni e locale tecnico. Completano la proprietà un ampio box auto triplo di circa 49 mq e posto auto scoperto. La villa è realizzata con tecnologie costruttive moderne e materiali di alta qualità, tra cui: • piastra antisismica • isolamento e guaina impermeabilizzante sottofondazione a platea •

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

