



Rif.: 61183865

# € 129.000

## Casa indipendente in vendita

Roasio, Via Pietro Micca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 264.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

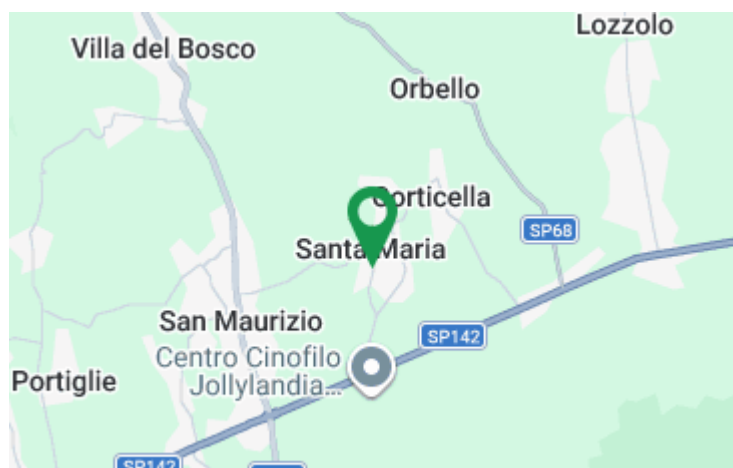
EP globale rinnovabile: 2.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Roasio, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una casa indipendente con cortile privato, giardino e ampi spazi accessori, soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, una comoda lavanderia e un bagno finestrato dotato di vasca. Tramite scala interna si accede al piano superiore dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un secondo bagno con doccia. Al piano secondo è presente una mansarda sfruttabile, perfetta come studio, area relax o ulteriore spazio notte a seconda delle esigenze. La proprietà dispone di un cortile privato, ideale per momenti conviviali all'aperto e per garantire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

