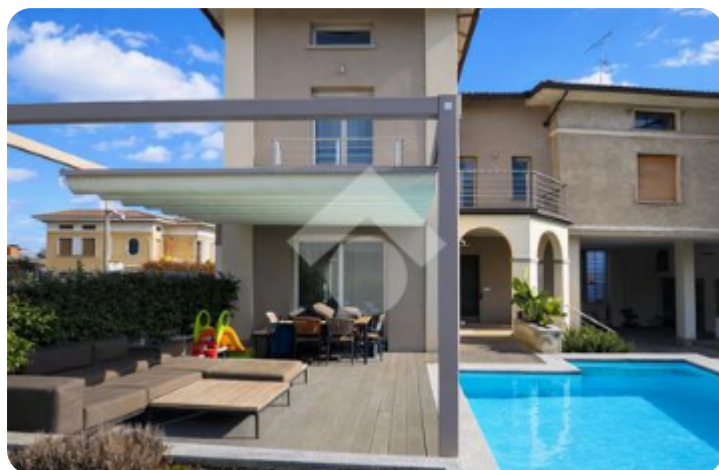


Rif.: 61176446

# € 295.000

## Casa indipendente in vendita

### Gattinara, Vicolo Spontini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 109.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Gattinara, in un contesto residenziale riservato ed elegante, proponiamo in vendita una prestigiosa villa con piscina, libera su tre lati, completamente ristrutturata nel 2015 e ulteriormente valorizzata da importanti interventi di efficientamento energetico nel 2024. Una dimora che coniuga perfettamente design contemporaneo, comfort assoluto e tecnologia avanzata. La zona giorno si sviluppa al piano terra in un raffinato equilibrio di spazi e luminosità. La cucina, moderna e scenografica, è impreziosita da un'ampia isola centrale e si apre armoniosamente sulla spaziosa sala da pranzo, creando un ambiente conviviale e sofisticato. Il soggiorno, elegante e accogliente, è valorizzato da un camino ventilato e da una grande vetrata che affaccia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

