



Rif.: 61159311

€ 70.000

Quadrilocale in vendita

Roasio, Via Torino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 211.41 kW h/m² anno

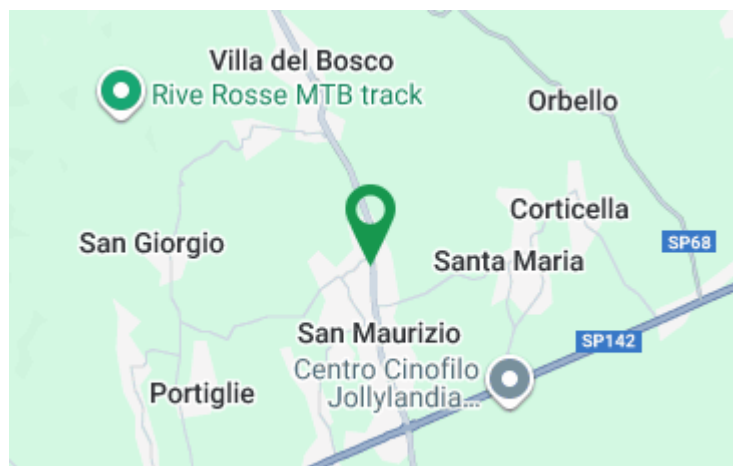
EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Roasio proponiamo in vendita un immobile al piano terra con giardino privato, attualmente accatastato come locale commerciale in quanto ex bar, chiuso recentemente. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare un'abitazione su misura, grazie alla possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale. Gli spazi interni sono già ben distribuiti e facilmente adattabili a un appartamento. È presente una cucina, due locali fronte strada ideali per essere trasformati in camere da letto e un ampio ambiente interno che si presta perfettamente a diventare una luminosa zona giorno. Quest'ultimo dispone di un comodo ripostiglio e di accesso diretto al giardino, elemento che valorizza ulteriormente l'immobile e lo rende particolarmente adatto a chi cerca una soluzione con sfogo esterno. Il servizio igienico è già presente ma necessita di essere rivisto per un utilizzo abitativo, in quanto attualmente mancano il box doccia e il bidet. Gli infissi sono in doppio vetro e il riscaldamento è a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

