



Rif.: 61154619

# € 79.000

## Casa indipendente in vendita

Lessona, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 291.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più apprezzate e tranquille di Lessona, proponiamo una villetta indipendente con giardino, una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e desidera personalizzare la propria abitazione. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione interna e mantiene le caratteristiche tipiche delle abitazioni di qualche decennio fa, offrendo una struttura solida e una distribuzione degli ambienti funzionale. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un soggiorno spazioso e luminoso e un ulteriore locale di ampia metratura che, grazie al collegamento con il bagno del piano, può essere adibito a sala da pranzo oppure a camera matrimoniale, adattandosi facilmente alle diverse esigenze abitative. Dal piano terra, tramite una scala interna, si accede al livello superiore dove si sviluppa la zona notte composta da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

