

















#### Rif.: 61101329

# € 130.000

### Casa indipendente in vendita

Lessona, Via IV Novembre

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 180 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: casa indipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Balconi:
 3

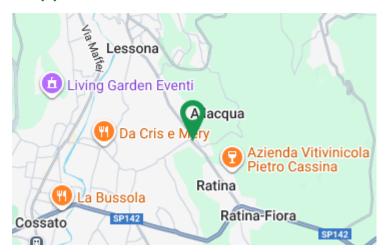
 Box:
 1

 Posti auto:
 2

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Situata nel tranquillo comune di Lessona, questa casa indipendente offre una soluzione abitativa ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione sfruttando ampi spazi. Il piano abitativo si sviluppa su due livelli: al piano terra, l'ingresso accoglie in un ambiente luminoso composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo e un bagno con doccia. Al piano superiore, accessibile tramite una scala interna, due camere da letto e un ulteriore bagno garantiscono privacy e funzionalità. La proprietà è circondata da un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto o per attività all'aria aperta. Un box auto offre comodità e sicurezza per il parcheggio. Inoltre, il piano seminterrato dispone 4 locali deposito, un locale caldaia e un lavatoio, utili per organizzare al meglio gli spazi. Gli infissi installati sono in vetro singolo e legno e il riscaldamento è a metano a termoconvettori. Situata in una zona residenziale, questa casa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. Ape in corso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

