



Rif.: 61095841

€ 38.000

Ter. residenziale in vendita

Gattinara, Via Santhià

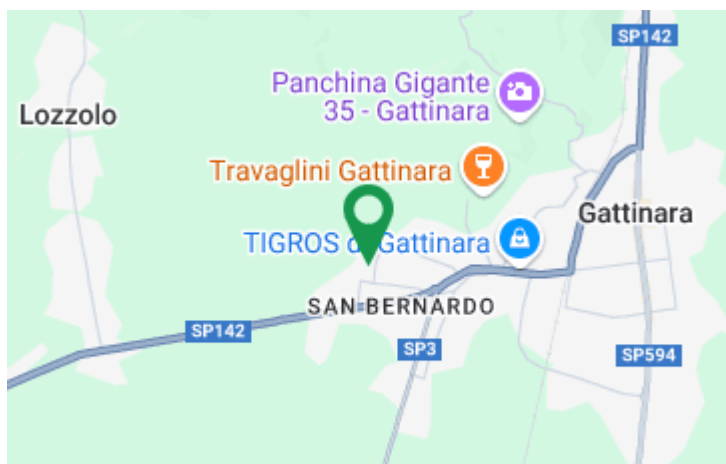
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.830 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Gattinara, proponiamo un terreno residenziale in vendita, esteso su una superficie di 1830 mq. Situato in una zona tranquilla e ben servita, questo lotto rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera costruire la propria abitazione o per investitori interessati a sviluppare un progetto residenziale. Considerando i dati del Piano Regolatore di Gattinara e della zona è possibile edificare per un'altezza massima di 7,50 m (+ 3 m di sottotetto abitabile) e un volume di 915 metri cubi. E' possibile, quindi, costruire una casa su un unico piano di 300 mq circa o una su due livelli di 150 mq circa l'uno. La posizione strategica del terreno offre un facile accesso ai principali servizi del paese, garantendo al contempo un ambiente sereno e riservato. La vicinanza alle principali vie di comunicazione rende questo terreno una scelta pratica per chi desidera coniugare la tranquillità della vita di paese con la comodità di raggiungere rapidamente le città limitrofe. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un investimento sicuro e versatile.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

