



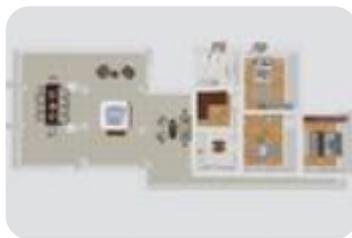
Rif.: 61063755

**€ 70.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Mottalciata, Via Repubblica**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 329.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

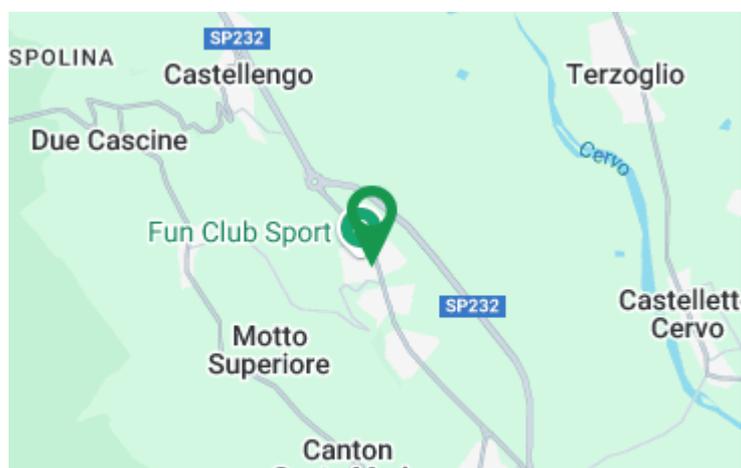
EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Mottalciata, proponiamo in vendita una casa semindipendente con giardino. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, si trova un bilocale con bagno, ideale per ospiti o come spazio aggiuntivo per la famiglia. Salendo al piano superiore, si accede a una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Da qui, si apre un grande terrazzo, che offre un'area esterna per rilassarsi o organizzare cene all'aperto. la zona giorno è inoltre caratterizzata da un soggiorno ampio da cui è possibile accedere alle due camere da letto. Il bagno che serve il bagno è spazioso e presenta una vasca. Gli infissi sono stati parzialmente sostituiti nel 2017, migliorando l'efficienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

