



Rif.: 61063590

€ 80.000

Casa indipendente in vendita

Mottalciata, Via della Repubblica

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.45 kW h/m² anno

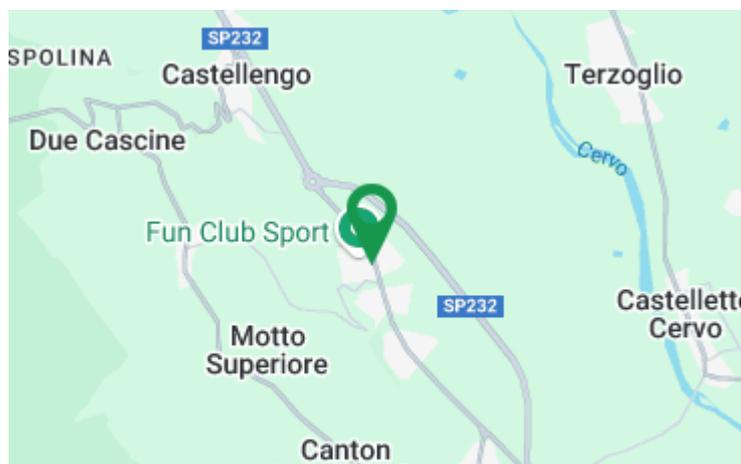
EP globale rinnovabile: 459.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di Mottalciata, si propone in vendita una casa semindipendente con terreno di proprietà. L'abitazione è stata completamente ristrutturata nel 2003, con l'installazione di impianti nuovi e il rifacimento di bagni e pavimenti. Gli infissi a doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Al piano terra, l'immobile offre una spaziosa cucina, un soggiorno accogliente, una camera da letto e un bagno dotato di vasca. Al piano superiore, si trovano due camere da letto, un secondo bagno con doccia e altri tre locali versatili da ristrutturare, ideali per essere adattati alle proprie esigenze. La casa è dotata di una fossa settica e il riscaldamento è garantito da una caldaia a legna, offrendo un'opzione sostenibile per il comfort termico, seppur mantenendo la predisposizione per una classica caldaia a metano. Sono stati inoltre installati dei pannelli solari fotovoltaici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

