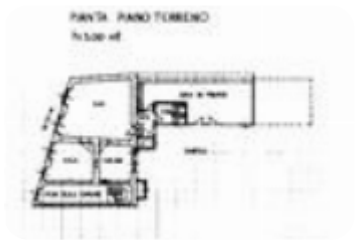
Affiliato: Studio Cossato Uno Sas
Partita IVA: 02717040022
Via Alessandro Lamarmora, 5 13836 Cossato (BI)
Email: bihe1@tecnocasa.it - Tel.: 0153702174



Rif.: 61062834

€ 70.000

Negozio in vendita

Roasio, Via Torino - San Maurizio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 211.41 kW h/m² anno

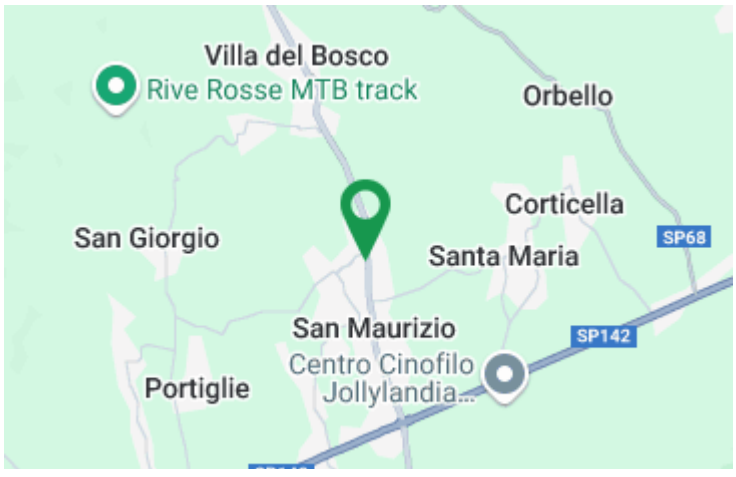
EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Roasio, nella località di San Maurizio, si propone in vendita un ampio negozio di circa 130 mq al piano terreno. Situato in una posizione strategica nel centro del paese, l'immobile gode di grande visibilità grazie alle vetrine lato strada. Il locale commerciale è composto da tre spaziosi ambienti, ideali per diverse attività, e una cucina funzionale. Un piccolo sgabuzzino offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. All'esterno, un dehor accogliente permette di sfruttare al meglio lo spazio esterno, ideale per attività che necessitano di un'area all'aperto. Completano la proprietà un bagno di servizio e un posto auto in un box condiviso, garantendo comodità e praticità. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Una soluzione versatile e ben posizionata per chi cerca un'opportunità commerciale nel cuore di San Maurizio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.