



Rif.: 61055513

# € 169.000

## Casa indipendente in vendita

Brusnengo, Via rovasenda

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4


Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 226.76 kW h/m² anno

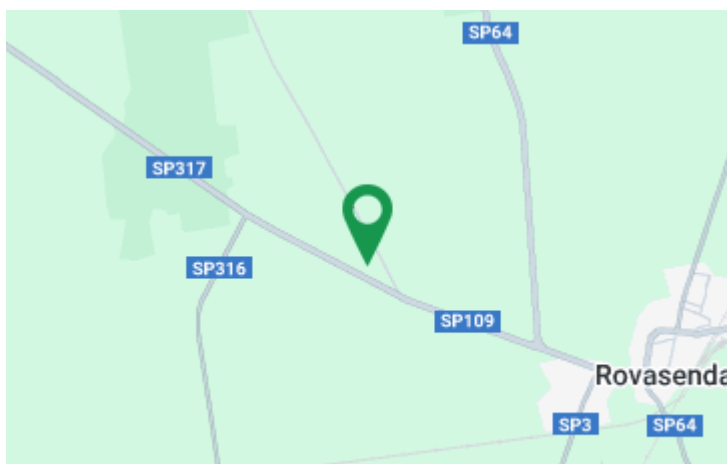
EP globale rinnovabile: 265.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Brusnengo, sul confine con Rovasenda, si propone in vendita una casa indipendente di circa 160 mq, ideale per chi cerca spazio e funzionalità. L'immobile, si sviluppa su più livelli, offrendo una disposizione interna ben organizzata. I due piani speculari presentano ciascuno due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno, garantendo comfort e privacy. Un ampio terrazzo offre uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. La proprietà include un doppio box auto e possibilità di posti auto, oltre a due depositi utili per lo stoccaggio. Il riscaldamento è a idrostufa, una soluzione pratica ed efficiente, mentre gli infissi sono stati parzialmente sostituiti. Completa l'offerta un giardino che circonda la casa, ideale per chi ama il verde. È possibile acquistare circa 30000 mq di risaie adiacenti, per chi desidera

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

